

Số: 215 /TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 01 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai thông tin bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Thông báo (lần 3) về việc đấu giá tài sản bảo đảm thi hành án số 24/TB-TTĐVĐG ngày 30/01/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành thông báo công khai thông tin bán đấu giá tài sản của:

- Công ty TNHH Hồng Nhung, địa chỉ trụ sở: Số 14 đường HT10, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thẩm Duyên, sinh năm 1979, địa chỉ: 1149 đường Tự Lập, phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM; Tạm trú số 51/4 đường Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, TP.HCM.

Chi tiết tài sản được liệt kê theo chứng thư thẩm định giá. Thông tin công khai như sau:

**I. Các thông tin về bán đấu giá tài sản:**

a) Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá gồm:

**1. Tài sản của Công ty TNHH Hồng Nhung tại số 14A, đường số 40, Nguyễn Lương Bằng, ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh bao gồm:**

- 45 máy may thường nhiều bộ phận trong đầu máy may bị tháo không còn (trong đó 20 cái không có mô tơ và 03 máy may bị tháo bộ phận đầu kim) hiện trạng không còn hoạt động; 02 máy trụ; 08 máy ép nhiệt (trong đó có 04 máy giá trị còn lại 20%; 04 máy giá trị còn lại khoảng 30%); 03 máy đóng nút, máy đã qua sử dụng, bị rỉ sét, đưa vào sử dụng năm 2015 (giá trị còn lại 02 cái khoảng 40%; 01 cái còn lại khoảng 20%); 01 máy cắt dây đai đã hư hỏng, rỉ sét, không còn hoạt động; 01 máy cắt cuộn năm 2014 đã qua sử dụng, hư hỏng nặng; 01 máy dập thủy lực năm 2013 đã qua sử dụng; 01 xe nâng tay đã qua sử dụng, giá trị còn lại 60%; 01 máy băng chuyền đã qua sử dụng không còn hoạt động; 01 máy khoan đã qua sử dụng đã bị rỉ sét hư hỏng nặng; 31 cái bàn sắt đã qua sử dụng đã cũ, giá trị còn lại thấp (trong đó 09 cái bàn sắt (rộng 1,6m x dài 2,4m x



cao 0,85m) và 22 cái bàn sắt (0,6m x 6m x 0,75m); 14 cái bàn khung sắt, mặt bàn bằng gỗ dán ép (rộng 1,6m x dài 2,4m x cao 0,85m) đã qua sử dụng, giá trị còn lại thấp; 06 cái khung sắt vải bằng sắt (ngang 2,9m x dài 6m) đã qua sử dụng giá trị còn lại thấp; 02 kệ sắt đựng chỉ, mặt dán ép đã qua sử dụng hư hỏng nặng; 01 bàn ô quăng khung sắt mặt bàn đá đã qua sử dụng; 14 ghế văn phòng nệm, Inox giá trị còn lại khoảng 50%; 03 tủ hồ sơ bị hư hỏng nặng giá trị còn lại thấp; 79 cái rổ nhựa các loại đã qua sử dụng; 66 cuộn vải ni lông may túi sách đã bị ẩm mốc, giá trị còn lại thấp (trong đó có 50 cuộn lớn và 16 cuộn nhỏ); 17 cuộn dây kéo may túi sách; 81 cuộn dây đai nguyên liệu may túi sách còn nguyên cuộn chưa sử dụng; 75 cuộn dây đai nguyên liệu may túi sách đã qua sử dụng dỡ dang, đã cũ giá trị còn lại thấp; 01 bảng chấm công và 01 bảng thông báo khung sắt mặt dán ép đã cũ.

**Giá khởi điểm:** 117.509.964 đồng (Một trăm mười bảy triệu năm trăm lẻ chín ngàn chín trăm sáu mươi bốn đồng).

## **2. Tài sản của bà Nguyễn Thẩm Duyên, tại ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh gồm:**

**2.1.** Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 3.135,2m<sup>2</sup>, tthuộc thửa số 235, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại ấp Trường phú, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE821292, số vào sổ cấp GCN: CH00982 do UBND huyện Hoà Thành (nay là thị xã Hoà Thành) cấp ngày 22/7/2011.

### **\*Các tài sản trên đất gồm:**

- 01 (một) căn nhà cấp 3, 01 căn nhà xây dỡ dang chưa hoàn thành, Hàng cột xây dỡ dang, móng đà kiềng xi măng cốt thép, Nhà cấp 4 (nằm trên thửa đất 235 và thửa đất 710)

- Nhà bảo vệ, Nhà vệ sinh, Mái che phía trước.

- 02 (Hai) dãy chuồng gà tạm xây cặp hàng rào khung sắt hàng rào B40 (nằm trong lộ giới quy hoạch 10 m), 01 hồ nước (hồ non bộ).

- Hàng rào xây xung quanh đất thửa 235, Cửa cổng là cửa đẩy tràm tole lớn ngang 8,3m, cao 2,7m; cửa nhỏ tràm tole ngang 1,35m, cao 2,2m.

- Trạm biến áp 160KVA, đường dây 22KV từ trụ 15C ▶ 15C/6.

- 05 cây mít (trong đó có 01 cây nằm trong lộ giới quy hoạch), 04 cây nhãn, 09 cây xoài (trong đó có 05 cây nằm trong lộ giới quy hoạch), 05 cây mận, 03 cây ổi, 01 cây khế, 03 cây hoa giấy; 11 cây cao kiềng, 06 cây cao vua, 02 cây sàu riêng, 07 cây mai chiếu thủy; 04 cây mai vàng, 02 cây mai nhật, 01 cây bưởi, 01 cây tắc.

**Giá khởi điểm:** 8.424.330.760 đồng (Tám tỷ bốn trăm hai mươi bốn triệu ba trăm ba mươi ngàn bảy trăm sáu mươi đồng).

**2.2.** Quyền sử dụng đất diện tích **8.761,3m<sup>2</sup>** (đất ONT 2000m<sup>2</sup> + đất sản xuất kinh doanh (SKC) 6.761,3m<sup>2</sup>), thuộc thửa số 710, tờ bản đồ số 27; tọa lạc tại ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát

hành BV135526, số vào sổ cấp GCN: CH02968 do UBND huyện Hòa Thành (nay là thị xã Hòa Thành) cấp ngày 03/12/2014.

**\* Các tài sản và cây trồng trên đất gồm:**

- Nhà xưởng: gồm: nhà xưởng lớn, nhà kho nhỏ (nhà xưởng nhỏ) nằm trên thửa đất 628

- Mái che phía trước, mái che phía sau nhà kho.

- 55 cái quạt trần (12 cái không còn hoạt động).

- 05 mắt Camera đã ngưng hoạt động.

- 04 (bốn) móng bê tông cốt thép.

- 07 cây trụ xi măng cao 5m, 14 cây trụ xi măng 3m.

- 01 nhà vệ sinh.

- 01 máy bơm nước 1,5HP và 01 giếng khoan.

- 01 bồn nước Inox 2.000 lít, chân bồn bằng sắt cao 6m (giá trị chân bồn còn lại khoảng 50%).

- Hàng rào xung quanh đất thửa 710: Cao 2,8m.

- 02 cây nhãn, 06 cây xoài, 01 cây mận, 01 cây hoa giấy, 08 cây cao vua, 14 cây mai chiếu thủy, 01 cây dứa, 01 cây bưởi, 01 cây chanh, 01 cây sơ ri, 06 cây thông, 07 cây bông hoàng hậu, 03 cây cam, 02 cây trôm, 01 cây tùng, 01 cây giò Bầu (Trâm Hương), 01 Bụi Tầm Vong.

**Giá khởi điểm:** 11.031.595.788 đồng.

**2.3. Quyền sử dụng đất ONT diện tích 400m<sup>2</sup>**, thuộc thửa số 628, tờ bản đồ số 27; tọa lạc tại ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK548857, số vào sổ cấp GCN: CH01718 do UBND huyện Hòa Thành (nay là thị xã Hòa Thành) cấp ngày 28/11/2012.

**\* Tài sản trên đất:**

- Nhà xưởng (nhà kho nhỏ) diện tích 400m<sup>2</sup> có kết cấu nổi dính liền kết với nhà xưởng lớn của thửa đất 710.

**Giá khởi điểm:** 1.131.608.848 đồng (Một tỷ một trăm ba mươi một triệu sáu trăm lẻ tám ngàn tám trăm bốn mươi tám đồng).

**3. Tổng giá khởi điểm:** 20.705.045.360 đồng (Hai mươi tỷ bảy trăm lẻ năm triệu không trăm bốn mươi lăm ngàn ba trăm sáu mươi đồng).

c) Tổ chức bán đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh, địa chỉ trụ sở: số 082 Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, Điện thoại: 02763.813.218 gặp chị Trang.

d) Thời gian, địa điểm

-Thời gian, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ, ngày 27/02/2023 (thứ 2) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

-Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 02/3/2023 (thứ 5) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

**II. Giải thích quyền của Công ty TNHH Hồng Nhung và bà Nguyễn Thắm Duyên**

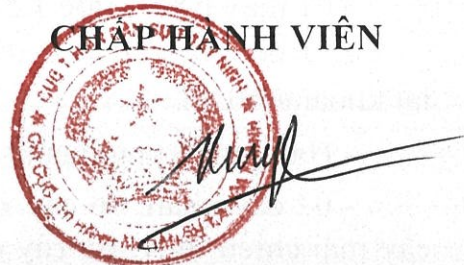
Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định "...5. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết."

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo cho Công ty TNHH Hồng Nhung và bà Nguyễn Thẩm Duyên biết quyền được nhận lại tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADSTN (đăng tin);
- Đương sự;
- Lưu: HSTHA.



**Nguyễn Thị Kim Phượng**